

Rapport d'inspection

Date du rapport 18/12/2009

Société ASVEDEC S.A.
Adresse Avenue Louise 230
1050 Bruxelles

Client ACP
Adresse du site 1050 Bruxelles

Thermographe Van Ermen Emile **Contact**

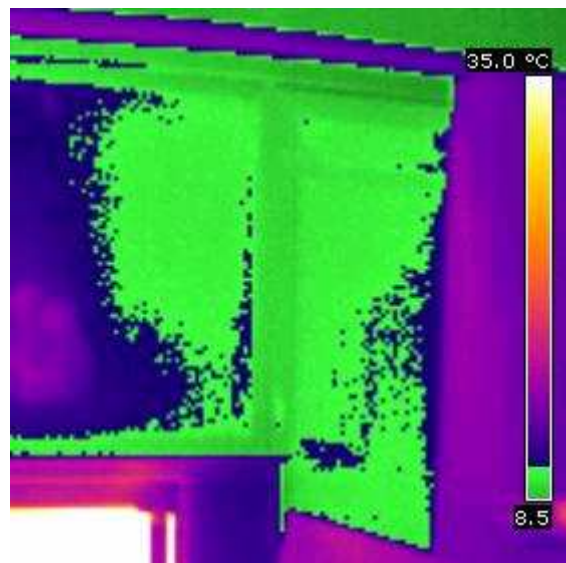
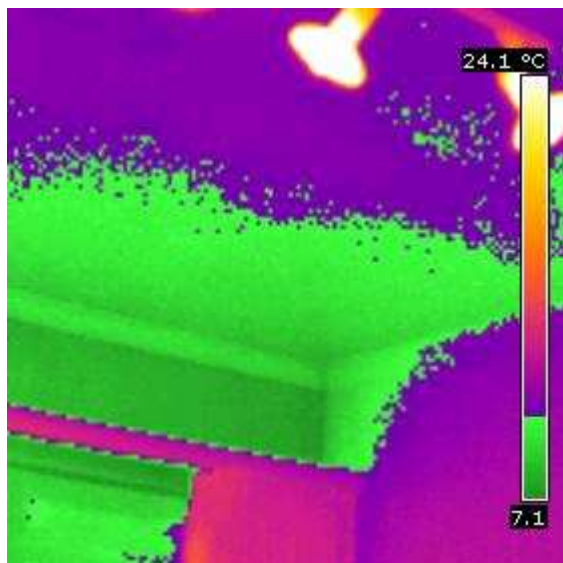
Mission

Recherche origine humidité dans l'appartement de Monsieur

Constatations

Un relevé avec l'hydromètre GANN UNI 1 ne constate aucune humidité dans les murs et plafond. Dans l'appartement je relève un taux d'humidité de 80% et une température ambiante de 14° !

La thermographie démontre le problème de condensation (en vert).



Rapport d'inspection

Date du rapport 18/12/2009

Société ASVEDEC S.A.
Adresse Avenue Louise 230
1050 Bruxelles

Client ACP
Adresse du site 1050 Bruxelles

Thermographe Van Ermen Emile **Contact**

Conclusions

La condensation fait son apparition lorsqu'il y a une différence entre deux températures. Dans le cas des habitations, ce phénomène se passe pendant l'hiver, lorsque l'air chaud intérieur prend contact avec les parois refroidies à l'extérieur. La température de l'air ambiant s'abaisse alors jusqu'à son point de rosée, quand l'air devient saturé et la vapeur d'eau passe de l'état gazeux à l'état liquide. La condensation se manifeste alors sous la forme de gouttelettes et de moisissures sur les angles plafond-mur et au niveau des liaisons structurelles du bâtiment (les ponts thermiques, où l'isolation thermique est discontinue).

Une mauvaise ventilation ou un système d'isolation inadéquat (l'isolation excessive des bâtiments depuis la crise pétrolière des années 70) contribuent aussi à l'augmentation du taux d'humidité dans l'air et, implicitement, à l'apparition de la condensation.

La présence de mobilier et tentures adossés sur les murs réduit davantage la circulation d'air et le réchauffement des surfaces. Ces murs doivent simplement être mieux isolés.

Pour régler ce problème il faut chauffer et ventiler l'habitation ; et, l'isoler thermiquement quand cela est possible.

Fait à Bruxelles le 18 décembre 2009.